

V°, si dispone, ex art. 623 c.p.c., la sospensione della procedura esecutiva.
Si comunichi alle parti e al professionista delegato ai fini della sospensione delle
operazioni di vendita.

10/01/2022

Avv. Alessio Orsini
Viale Treviri 202-63100 Ascoli Piceno
C.F. RSNLSS79E28F205K P.I. 02113290445
Tel. 0736.263751 - Fax 0736.252540 - Cell. 347.6465594
Mail : avv.orsinialessio@gmail.com - Pec : alessioorsini@puntopec.it

TRIBUNALE DI TERAMO

(R.G.E n. 253/2016 – G.E. Dott.ssa Ninetta D'Ignazio)

Per

S.r.l. (C.F. _____), con sede Legale in _____ (____), via
Frazione _____, in persona del legale rappresentante pro-tempore Sig.
_____ (C.F. _____), nato a _____ il _____ ed ivi
residente in via _____ rappresentata e difesa dall' Avv. Alessio Orsini (C.F.
RSNLSS79E28F205K), giusta procura in calce ed allegata al presente atto.

-esecutata-

Contro

S.p.A. con socio unico (C.F. e _____),
con sede legale in _____, alla Via _____ in persona del legale rappresentante p.t.
che agisce quale mandataria della _____ (C.F. n. _____), con sede
legale in _____ (____), Via _____, in persona del legale rappresentante p.t.,
rappresentata e difesa dall' Avv. _____ (C.F. _____) – fax _____
– pec _____ ed elettivamente domiciliata presso il Suo Studio in
_____, Viale _____

-creditrice procedente-

Nonché contro

_____ (C.F. e P.I. _____), con sede legale in _____, alla Via _____ n.
_____, in persona del legale rappresentante p.t. e per essa, quale mandataria, la
(_____), con sede legale in _____, alla Via _____, in persona del legale
rappresentante p.t., rappresentata e difesa dall' Avv. _____ (C.F.
_____) – fax _____ – pec _____) ed elettivamente
domiciliata presso il Suo Studio in _____



-creditrice intervenuta-

Nonché nei confronti di

_____ , già _____ S.p.A. (C.F. _____) - con sede in Via _____ rappresentata dal Procuratore Speciale _____ (C.F. _____), delegato con atto del dott. _____ , del _____ (Rep. n. _____ , Racc n. _____) elettivamente domiciliata in _____ teramo via _____ , pec _____

-creditrice intervenuta-

Premessa

Il titolo sul quale è stata incardinata l'intestata procedura esecutiva immobiliare è il **mutuo fondiario agrario condizionato del 21.01.2008 rep. 4662 – racc. 2563** di originari € 300.000,00, stipulato dalla (_____ .r.l. con la _____ S.p.A. e garantito con fideiussione dal Signor _____ .

Il sopra detto titolo **è stato sospeso con ordinanza del 26.01.2021** (doc.21) dal Giudice del Tribunale di Ascoli Piceno, Dott.ssa Enza Foti, nell'ambito della causa di opposizione a precetto, notificato il 15.07.2020 dalla _____ , in qualità di procuratrice e mandataria della _____ al Signor _____ , con cui era stato intimato il pagamento di complessivi € 287.853,57 (doc.1).

Nel richiamato giudizio di opposizione a precetto (doc.23), rubricato al RG n. _____ /2020, innanzi al Tribunale di Ascoli Piceno, è intervenuto in data 26.11.2021 l'

_____ facendo proprie le difese e le conclusioni dell'opponente (doc.24) e all'esito dell'udienza cartolare del 03.12.2021 il Giudice ha trattenuto la causa in decisione con concessione dei termini ex art. 190 c.p.c. (doc.25).



**A) RICHIESTA DI SOSPENSIONE DELLA PROCEDURA ESECUTIVA PER
AVVENUTA SOSPENSIONE DEL TITOLO**

In via preliminare, in ragione dell'avvenuta sospensione dell'efficacia esecutiva del titolo, si chiede che Codesto Ill.mo GE Voglia disporre la sospensione della presente procedura esecutiva R.G.E. n. 253/2016.

Si chiede che la sospensione avvenga inaudita altera parte in ragione del fatto che la vendita è stata fissata al prossimo **11.01.2022**.

OMISSIS

