

RIVOLUZIONE IN BANCA

'Massimo scoperto',

L'addio al super tasso per chi va in rosso

— MILANO —

NIENITE PIÙ clausole di massimo scoperto su chi va in rosso sul conto corrente, addio alle penali sull'estinzione anticipata dei muti che potranno anche essere portati più facilmente da una banca all'altra mantenendo i vantaggi fiscali prima casa e stop alle spese per cancellare l'ipoteca quando si estingue il finanziamento per l'acquisto della casa. Sono queste le nor-

me sul fronte delle liberalizzazioni che riguardano il settore bancario.

COSTERÀ MENO andare in rosso. Anche se il provvedimento è stato inserito nel disegno di legge e non del decreto (cosa che non è piaciuta ai consumatori che temono imboscate parlamentari) non c'è dubbio che l'innovazione più importante è quella che introduce la nullità della clausola di

massimo scoperto. Una clausola contro la quale negli ultimi anni (con una vittoria anche in Corte di Cassazione) si è battuta in particolare l'Adusbef. La clausola, spiega Elio Lannutti, presidente Adusbef, è una commissione ingiustificata che le banche (incassando somme enormi) applicano su chi va in rosso. In pratica, oltre al tasso debitore previsto (pensiamo a chi ha un fido) viene applicata una commissione trimestrale sec-

SOLO UNA COMUNICAZIONE AL POSTO DELL'ODISSEA BUROCRATICA; La scommessa di Capezzone: un'impresa

— ROMA —

«**U**N'IMPRESA in un giorno». Forse non sarà esattamente come promette lo slogan inventato da Daniele Capezzone e subito fatto proprio da Prodi, ma di sicuro mettere su un'azienda richiederà d'ora in poi tempi iper veloci. Il governo ha deciso di inserire in un decreto (dunque immediatamente applicabili) i numerosi articoli che vanno sotto il nome «impresa più facile». Tutto ruota intorno all'autocertificazione telematica del potenziale im-

prenditore che, sotto la sua responsabilità, dichiara di avere tutti i requisiti necessari. La richiesta sarà presentata allo sportello unico delle imprese, che diventerà lo snodo strategico di tutto consentendo a chi vuole aprire un impianto produttivo di utilizzare un'unica procedura e di avere un unico interlocutore.

Il testo messo a punto da Bersani prevede come primo atto che l'interessato presenti all'ufficio del registro delle imprese la comunicazione per gli adempimenti. La comunicazione as-

sorbe tutti i vari atti amministrativi finora previsti per iscriversi al registro, ricevere il codice fiscale e la partita Iva e per fissare la propria posizione previdenziale, assistenziale e fiscale. L'ufficio del registro avviserà le varie amministrazioni competenti che è stata presentata la comunicazione unica e rilascerà una ricevuta che permetterà di avviare subito l'attività. A loro volta le amministrazioni competenti avranno 7 giorni per comunicare i dati definitivi delle posizioni registrate. Non solo. Le amministrazioni

40 miliardi in balio

vale un tesoro. Sui mutui risparmi dell'1-2%

tre, come ha spiegato lo stesso ministro, si tratta di un grande beneficio economico per le imprese. Prima di parlare però l'Abi ha deciso di esaminare meglio il contenuto dei provvedimenti che comprendono, come detto, anche all'immediata attuazione perché stabilite per decreto.

PIÙ RAPIDA la cancellazione dell'ipoteca. Innanzitutto, sarà

più veloce e senza costi cancellare l'ipoteca su un mutuo immobiliare rimborsato. La banca, infatti, è tenuta a comunicare entro 30 giorni l'avvenuta estinzione del mutuo alla Conservatoria che provvederà d'ufficio alla immediata cancellazione dell'ipoteca senza più l'autentica notarile. In questo modo secondo Mauro Novelli sempre dell'Adusbef, si dovrebbero risparmiare circa 300-400 euro. Sempre sul fronte dei mutui prima casa, dal momento di entrata in vigore del decreto non potranno più essere inserite nei contratti o parziali del finanziamento (di solito si aggirano attorno all'1-2% dell'importo ma ci sono già mutui senza).

Infine, sempre il decreto, stabilisce la "portabilità" del mutuo, cioè la possibilità di trasferirlo alla banca con cui se ne stipula un altro con una semplice scrittura privata e senza perdere i benefici fiscali previsti per la prima casa.

MA PER CAPIRE come concretamente questo possa avvenire bisogna aspettare di conoscere meglio i provvedimenti, mentre per l'Adusbef più che della portabilità del mutuo, Bersani avrebbe dovuto occuparsi di quella dei conti correnti.

Achille Perego

SUBITO IN VIGORE

- Accesso libero all'attività di parrucchiere, estetista, pulizia, disinfezione, facchinaggio e autoscuole
- Nascita di un'impresa in un giorno

POSTIGIATE NEL DISEGNO DI LEGGE

- Semplificazione per l'avvio di impianti produttivi
- Semplificazione procedure per piccole cooperative

I NODI AMMINISTRATIVI in un giorno

ni statali e quelle regionali e degli enti locali dovranno riorganizzare, rispettivamente entro 60 e 180 giorni, le loro procedure.

Il testo Bersani prende spunto dalla proposta di legge presentata dal presidente della commissione attività produttive della Camera Daniele Capezzone. Quel testo ha già superato l'esame delle commissioni. Ora si tratta di incassare le due cose. Tenendo conto che il provvedimento Bersani affronta il punto della costituzione dell'impresa, mentre quello di Capezzone parte dalla fase successiva.

ol.po.